s-zr-205/650

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про надання громадянам Василенко Тетяні Михайлівні та Василенку Олександру Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:08:009:0020) у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. 68 Десантників, 43 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадян Василенко Тетяни Михайлівни та Василенка Олександра Михайловича, дозвільну справу від 20.05.2025   
№ 19.04-06/25585/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 448 кв.м (кадастровий номер 4810137200:08:009:0020), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. 68 Десантників, 43 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянам Василенко Тетяні Михайлівні та Василенку Олександру Михайловичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:08:009:0020) площею 448 кв.м у спільну сумісну власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. 68 Десантників, 43 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2765818748060, номер відомостей про речове право: 51010142 від 13.07.2023, зареєстровано на підставі договору міни від 23.04.1992   
№ 6-2834 у розмірі 11/20 частки за Василенком Олександром Михайловичем; номер відомостей про речове право: 51010182 від 13.07.2023, зареєстровано на підставі договору дарування від 15.09.2003 № 2083 у розмірі 9/20 частки за Василенко Тетяною Михайлівною), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.05.2025   
№ 28226/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ